

ADATKEZELÉSI SZABÁLYZAT

a

Zsu-Zsó VENDÉGHÁZ területén működtetett

elektronikus térfigyelő rendszerhez

BEVEZETÉS:

A kamerás megfigyelésre az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. általános adatvédelmi rendelete (röviden GDPR.) általános szabályai mellett elsődlegesen a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Szvtv.) 28. § (2) bekezdését, 30-31.§-át és emellett az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info trv.) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

1.AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE, ELÉRHETŐSÉGE:

Az adatkezelő neve: Üveges Lajos András adószámos magánszemély

Elérhetőségei:

Lakcím: 6726 Szeged Pinty u.14/B 1/5

Levelezési cím, panaszkezelés: 6727 Szeged Lőwy Sándor u. 12.

Telefonszáma: +36-30-399-2352

E-mail cím: uveges.lajos58@gmail.com

Adószám: 55889447-1-26

A kamerás megfigyelő rendszer a kamerák által megfigyelt magánterületre belépő személy képmását és ezzel együtt mozgását, cselekvését rögzíti. A vendégház bejáratát, illetve a bejárat előtti területet (magánterületet) figyelő kamera hangot nem rögzít. A vendégházon belüli területeken (szobák, közös helyiségek stb.) sem kamera, sem egyéb rögzítőberendezés nem került elhelyezésre.

A vendégházban az alábbi helyeket figyelik kamerák:

- ház előtti utcai parkoló - a kint parkoló autók védelme érdekében
- az utcai kapu belső oldalát – vagyonbiztonság érdekében
- 1-es -2-es lakás bejárati ajtókat és a 3-as lakás lépcsőfeljárót – vagyonbiztonság érdekében
- udvari zárt garázsokat – vagyonbiztonság érdekében
- melléképület nyílászáróit – vagyonbiztonság érdekében
- a kert végében levő gépkocsi beállókat – parkoló autók védelmének érdekében

A kamerák folyamatosan működnek, így személyes adatokat tartalmazó képfelvételek készülhetnek.

A kamerarendszert a vendégház működteti.

2, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:

A vendégház a kamerás megfigyelő rendszert a vendégház üzemeltetési és külső közösségi területén, az emberi élet, testi épség, egészség és vagyonvédelmi célból, valamint a jogsértések észlelése, illetve a jogsértő cselekmények megelőzése és bizonyítása érdekében alkalmazza.

- elsődleges: a vendégház- valamint a vendégek- értékeinek védelme, továbbá az engedély nélkül, a vendégház területén tartózkodó személy(ek) kiszűrése, ill. beazonosítása.
 - másodlagos: a vendégek által elkövetett jogsértések megállapítása, az elkövető tettenérési lehetősége
 - továbbá: esetleges helyzetek (pl. baleset, személyi sérülés stb) felderítése
- hatósági eljárás esetén bizonyítékként való felhasználása.

3, AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:

Elsődlegesen az adatkezelés jogalapja az Ön ráutaló magatartással, jelen tájékoztatás ismeretében, valamint a foglalással adott hozzájárulása. Az Szvtv. alapján ráutaló magatartásnak minősül az, ha a kamerás megfigyelésre vonatkozó adatkezelési tájékoztatás ismeretében a kamerával megfigyelt területre belép. Másodlagosan az adatkezelés jogalapja az üzemeltető jogos érdeke [GDPR. 6. cikk (1) f) pont].

A vendégházba érkező vendégek tájékoztatást kapnak az elektronikus térfigyelő rendszerről. A rendszer működéséről a vendégház bejáratú kapuján piktogram tájékoztatja a belépőket. Így elfogadják, hogy róluk felvételek készülnek és azok a szabályzatban meghatározottak szerint felhasználhatók.

Ezen kívül minden lakásban és a közösségi terekben is megtalálhatók az adatkezelési szabályzatok.

Továbbá a kamerák használata jelezve van a foglalási oldalon, saját WEB oldalon.

4, AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTALMA:

A felvételeket a rendszer a szálláshelyen levő központi felvevő egysége 13 napos ciklusokban tárolja.

Ezt követően a legrégebbi felvételek törölődnek és helyére az új felvétel kerül.

5, AZ ADATKEZELÉS JOGOSULTSÁGI KÖRE:

A kamera felvételeket indokolt esetben csak a vendégház tulajdonosa nézheti vissza illetve készíthet mentést.

6, ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK:

- A felvételek visszajátszási monitorját úgy kell elhelyezni, hogy azt csak a jogosultak láthassák.

- A felvételekhez való hozzáférés csak biztonságos módon és az adatkezelő személy beazonosításával történhet meg. A mentéseket dokumentálni kell az erre rendszeresített füzetben. Dátum, mentés oka, érintettek.

- A jogosultság megszűnése esetén a tárolt felvételekhez való hozzáférést haladéktalanul meg kell szüntetni.

- A megfigyelés és a tárolt felvételek visszanezése kizárólag jogsértő cselekmények valamint élet és biztonságot veszélyesztető események kiszűrése továbbá ezek megszüntetésére irányuló intézkedések kezdeményezése céljából történhet.

- A felvételeket csak a központi operációs rendszer merevlemeze tárolja. Ezekről külön biztonsági mentés nem készül és más eszközzel sem lehet felvételt készíteni.

- Esetleges jogsértő cselekmény észlelését követően a szükséges hatósági eljárás haladéktalan megkezdéséről és a cselekményről készült felvételek tárolásáról intézkedni kell. Ezzel párhuzamosan tájékoztatni kell a hatóságot, hogy a cselekményről képfelvétel készült. Az adatszolgáltatásról nyilvántartást kell vezetni.

7, A SZABÁLYZAT HATÁLYA:

Jelen szabályzat területi hatálya a vendégház kamerával megfigyelt területeire terjed ki. Jelen szabályzat személyi hatálya a vendégházzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyekre, valamint a vendégház vendégeire, látogatóira terjed ki. Jelen szabályzat tárgyi hatálya minden olyan adatkezelésre és adatfeldolgozásra kiterjed, amely a Vendégház kamerái által rögzített adatokra vonatkozik.

8, A FIGYELEMBE VEHETŐ ELŐÍRÁSOK:

A szabályzat elkészítésekor figyelembe vett tagállami vagy uniós jogszabályok:

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, (továbbiakban: Infotv.)

- 2005. évi CXXXIII. törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól (továbbiakban: Szvtv.)

- 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről (továbbiakban Mt.)

- az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban: GDPR)

- A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság tájékoztatója a munkahelyi adatkezelések alapvető követelményeiről

- A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság ajánlása a munkahelyen alkalmazott elektronikus megfigyelőrendszer alapvető követelményeiről

8, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK:

Térfigyelő kamera rendszer: A térfigyelő kamera rendszer: azok az eszközök és megoldások, melyek kamerák kihelyezésével és üzemeltetésével lehetővé teszik a terület távolból történő megfigyelését, a kamerákkal képfelvételek készítését, a felvételek tárolását, valamint az adatok továbbítását.

Terület: A Vendégház illetékességi területén lévő olyan terület, mely az ingatlan nyilvántartásban a vendégház által használt földrészletként (vagy azon belüli üzemi területként) beazonosítható.

Személyes adat: GDPR 4. cikk. „személyes adat”: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható.

Adatkezelő: GDPR 4. cikk 2. „adatkezelés”: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

Adatkezelés: GDPR 4. cikk 2. „adatkezelés”: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

Adattovábbítás: Adattovábbítás – az Infotv. 3. § 11. pontja szerinti adattovábbítás: az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele.

Adattörlés: Adattörlés – az Infotv. 3. § 13. pontja szerinti adattörlés: az adat felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállítása többé nem lehetséges.

Adatmegsemmisítés: Adatmegsemmisítés – az Infotv. 3. § 16. pontja szerinti adattörlés: az adatot tartalmazó adathordozó teljes fizikai megsemmisítése.

Adatfeldolgozó: Adatfeldolgozó – az Infotv. 3. § 18. pontja szerinti adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely szerződés alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján kötött szerződést is – adatok feldolgozását végzi.

9, AZ ADATKEZELÉS KORLÁTJAI:

A kamerarendszer által rögzített felvételeket, mint személyes adatokat a képfelvétellel érintett területen az alábbi esetekben lehet felhasználni:

- elkövetett bűncselekmény miatt indult eljárásban,
- elkövetett szabálysértés miatt indult eljárásban,
- a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.

A kamerarendszer által rögzített felvételeket bizonyítási eszközként ki kell adni:

- a bírósági vagy más hatósági eljárásban jogosult szerv kérésére, illetve
- hatósági eljárásban az eljáró hatóság megkeresésére (belföldi jogsegély keretében), ha a megkereső szerv a kérelmét jogszabálynak megfelelően indokolta.

Az indokolás akkor megfelelő, ha az tartalmazza:

- a megkereső szerv jogosultságát megalapozó alapvető jogszabályi hivatkozást
- az eljárás tárgyát
- az eljárás ügyiratszámát
- a rögzített felvétellel bizonyítandó tény.

A megkeresést meg kell tagadni, ha:

- a megkeresés indoklása nem megfelelő
- ha a rögzített kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvétel a megkeresésben meghatározott tény bizonyítására alkalmatlan.

10, A KAMERARENDSZER ÜZEMELTETÉSE:

A megfigyelés lehetséges időtartama megszakítás nélküli. A térfigyelő kamerarendszer képeinek rögzítése folyamatos. A képek rögzítésének célja, hogy szükséges esetben bizonyítási eszközként felhasználhatók legyenek.

10.1. A rögzített felvételek visszanezése:

A kamerarendszer rögzített képeinek visszanezése a visszanezésre okot adó esemény bekövetkezésekor történik meg. A visszanezett felvételeken el kell különíteni a rendkívüli eseményt tartalmazó, (azaz a felvételek adatkezelésére indokot, eljárás megindítására, illetve kezdeményezésére okot adó) felvételrészeket a rendkívüli eseményt nem tartalmazó felvételektől.

12. ELJÁRÁS INDÍTÁSA, KEZDEMÉNYEZÉSE: A rendkívüli eseményt tartalmazó felvételek esetén a rögzített kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvétel rögzítésétől számított két munkanapon belül az üzemeltető köteles a feladatkörébe tartozó eljárást megindítani, más szerv vagy hatóság (pl. rendőrség) hatáskörébe tartozó eljárások esetén az eljárás megindítását

13, AZ ÉRINTETTEK JOGAI:

13.1. TÁJÉKOZTATÁS:

A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 28. § (2) bekezdés c) pontja által előírtaknak megfelelően, az épületben megjelenni kívánó harmadik személyek részére a vendégház figyelemfelhívó jelzést helyez el annak tényéről, hogy az adott területen elektronikus térfigyelő rendszer működik.

13.2. A FELVÉTELEK MEGTEKINTÉSE:

A vendégház által alkalmazott térfigyelő rendszer közvetlen megfigyelésre (élőkép) használható, közvetlen megfigyelésre kizárólag az üzemeltetőnek és kizárólag a jelen szabályzatban meghatározott célok érdekében van joga. A képfelvételek megtekintésére és esetleges visszanezítésére szolgáló rendszert úgy kell üzemeltetni, hogy a képfelvételek sugárzása alatt azokat a jogosultsági körön kívüli személyek ne láthassák.

13.3. ÉRINTETT JOGAI:

- ÉRINTETT bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy közvetlenül vagy közvetve azonosítható természetes személy.(az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény 3. § 1. pont).

- Akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel, illetve más személyes adatának rögzítése érinti, 10 napon belül kérheti, hogy a képfelvétel illetve személyes adatai – amennyiben igazolja jogos érdekelttségét – kérheti hogy adatai ne kerüljenek megsemmisítésre vagy törlésre. A kérelmet a vendégház vezetőjének kell benyújtani.

- Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a képfelvételeket illetve más személyes adatokat haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben megkeresésre, illetve a megsemmisítés mellőzésének kérésére 30 napon belül nem kerül sor a rögzített képfelvételeket, valamint egyéb személyes adatokat meg kell semmisíteni, illetve törölni kell.

- Az érintett nem tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen ha a személyes adatok kezelése, továbbítása kizárólag az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy az adatkezelő, adatátvevő vagy egy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges.

Kivéve az alábbi eseteket:

a, ha a személyes adatok kezelése vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény kutatás, statisztika vagy tudományos kutatás céljára történik

b, törvényileg meghatározott egyéb esetekben

A tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de max. 15 napon belül a vendégház vezetője megvizsgálja, annak megalapozottságáról döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

13.4. BETEKINTÉSI JOG:

Az ellenőrzésre jogosultak részéről biztosítani kell az érintett magánszemélyek számára, hogy a felvételen szereplő személy – az adatkezelésre rendelkezésre álló időtartama alatt, jellemzően a rögzített kép-, hang-, valamint kép és hangfelvétel készítésétől számított 3 munkanapon belül – megtekinthesse a róla készült felvételt. Az érintett a jogait az általános adatvédelmi rendelet III. fejezetében foglaltak szerint gyakorolhatja.

14. JOGÉRVÉNYESÍTÉS:

AZ ÉRINTETT A JOGAINAK MEGSÉRTÉSE ESTÉN AZ ADATKEZELŐ ELLEN AZ ALÁBBI SZERVHEZ FORDULHAT:

NEMZETI ADATVÉDELMI ÉS INFORMÁCIÓSZABADSÁG HATÓSÁG

1055 BUDAPEST FALK MIKSA U. 9-11

TEL: +36(1) 391-1400 +36(30) 683-5969 FAX: +36(1) 391-1410

Az adatkezelési szabályzat 2020.02.26.-ával lép hatályba.